

Soubor: F:\PGI 2650-23 CZU Koleje F\03_DSP\ROZPISKY_kolej_F ; uložen: 2024-03-19-14:20 ; tisk: 2024-03-19-14:20/D_1_1_AS_TZ

5			
4			
3			
2			
1	19-03-2024		
Revize	Datum	Obsah výkresu / popis změn	Vypracoval

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Obje d n a t e l:  Česká zemědělská univerzita v Praze	Zpracovatel:  INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ SPOL. S R. O. JESENIOVA 1196/52, 130 00 PRAHA 3	Zpracovatel částí:	Paré:
Místo stavby : Praha – Suchbát	SOD objednatel :	Architekt	Ing. arch. T. Med
Název akce: Česká zemědělská univerzita v Praze Úprava prostor pro účely Diagnostického centra pro studenty se specifickými potřebami (Prostory na koleji F) Dokumentace pro společné povolení		Zodp. projektant	Ing. R. Šembera
		Vypracoval	Ing. R. Šembera
		Kontrola	Ing. D. Fink
		HIP	Ing. R. Šembera
		Měřítko: –	Formát: 7x A4
Příloha: Architektonicko–stavební část Technická zpráva		Datum: 03/2024	
		Číslo zakázky: PGI 2650–23	Stupeň: DUR/DSP
		Číslo přílohy: D.1.1.a	Změna: a

D.1.1. Architektonicko stavební řešení

Technická zpráva

Dokumentace pro společné povolení

Index / změna : a

Projekt: Zázemí pro studenty se speciálními potřebami

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129,

165 00, Praha-Suchdol

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.;

Jeseniova 1196/52

130 00, Praha 3 - Žižkov

Úprava prostor pro účely Diagnostického centra pro studenty se specifickými potřebami

(Prostory na koleji F)

Česká zemědělská univerzita v Praze

D1.1 Technická zpráva

Seznam:

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení	3
Dispoziční a provozní řešení	3
Navrhovaný stav	3
Změna využití místností	3
Bezbariérové užívání stavby	4
Konstrukční a stavebně technické řešení.....	4
Bourací práce	4
Navrhované řešení nových konstrukcí	4
Technické vlastnosti stavby.....	5
Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení.....	6
Výpis použitých norem	6

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu je železobetonová, stropní konstrukce jsou z prefabrikovaných dílců a obvodový plášť ze železobetonových panelů. Nosný systém je trojtakt s příčným sloupovým systémem s trámy. Příčky jsou zděné.

Dispoziční a provozní řešení

Dotčený objekt má 5 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží v sekci E. Kolej E je propojena s kolejí F jednopodlažní budovou v 1.NP, která je hlavním vchodem jak do koleje E, tak i do koleje F. Kolej F je propojena s kolejí G rovněž jednopodlažní budovou, která slouží jako, hlavní vchod do budovy G. Všechny tři budovy mají po jednom schodišti, budovy E a G mají 1PP, budova F nemá PP.

V 1. PP se nachází pomocné sklady školského/ubytovacího vybavení, strojovny VZT, kotelny, výměník, sklad dřeva, sklady nábytku, rozvodna, prádelna a hygienická zázemí. V 1. NP se nachází recepce, kanceláře, pokoje, společenské místnosti, příruční sklady, obchod a hygienická zázemí. V 2.NP – 5.NP se nachází pokoje, prádelny, příruční sklady, společenské místnosti a hygienická zázemí. Kapacita sekce E a F je celkem 550 osob včetně zaměstnanců.

Navrhovaný stav

Dotčené prostory jsou v rámci 1.NP rozděleny do dvou oblastí. První je částečný prostor ve spojovacím krčku s přesahem do objektu F. Druhý prostor je ubytovací prostor v koleji F.

Nově bude objekt sloužit studentům se speciálními potřebami a potřebnému personálu. V relaxační a multismyslové místnosti bude probíhat individuální či vedený program pro studenty. Na dané prostory navazuje kuchyňka a sociální zázemí s koutem pro pohotovostní lůžko. Diagnostické konzultace budou prováděny ve dvou diagnostických místnostech se svým sociálním zázemím a kuchyňkou. Přes stávající chodbu č.m.031 budou přístupné skladové místnosti s pomůckami pro studenty.

Počet osob:

1.NP – 20 studentů a 5 personálu

V běžném provozu se počítá cca s 10 studenty a 2 členy personálu.

Maximální kapacita daných prostor je 20 studentů a 5 členů personálu.

Změna využití místností

V rámci stavebních úprav došlo k úpravě dispozic. Využití upravovaných prostor lze shrnout následovně:

Změna využití: (symbol ---> znamená „Bude nově využito jako“)

- | | | | |
|------------|----------------|------|-----------------------------|
| • č.m. 21 | – Pokoj H | ---> | 064 - Diagnostická místnost |
| • č.m. 21a | – Předsín + wc | ---> | 065 - Zázemí personálu |
| | | | 065a - WC předsín |
| | | | 066 - WC |
| • č.m. 23a | – Pracovna | ---> | 063 - Diagnostická místnost |
| • č.m. 23 | – Chodba | ---> | 055 - Chodba |
| • č.m. 23b | – WC muži | ---> | 061 - WC ženy předíň |
| | | | 062 - WC ženy |
| • č.m. 23c | – WC ženy | ---> | 056 - WC invalida |
| • č.m. 23d | – Salonek | ---> | 055 - Chodba |
| | | | 060 - Skald |
| | | | 057 - WC muži předsín |

Úprava prostor pro účely Diagnostického centra pro studenty se specifickými potřebami**(Prostory na koleji F)****Česká zemědělská univerzita v Praze**

D1.1 Technická zpráva

• č.m. 23e	– Sklad	---	>	058	- WC muži
• č.m. 39	– Učebna	---	>	052	- Kuchyňka
				051	- Chodba
				053	- Multismyslová místnost
• č.m. 39a	– Učebna	---	>	050	- Relaxační místnost
• č.m. 24	– Pokoj H	---	>	067	- Sklad
• č.m. 25	– Pokoj H	---	>	068	- Sklad

Bezbariérové užívání stavby

Požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou stanoveny dle vyhlášky č. 398/2009 sb.

Celý prostor je bezbariérový. Venkovní vstup do daných prostor je řešen stávajícím schodištěm a rampou.

V řešeném prostoru bude nově Wc pro invalidy.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací práce

Stavební úpravy respektují nosné konstrukce objektu.

Jedná se o následující:

- Nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny. Bude zkontrolován stav potěrů. V případě špatného stavu budou odstraněny.
- Stávající vnitřní omítky budou odstraněny v množství cca 30%
- Stávající keramické dlažby a obklady budou odstraněny včetně lepicí vrstvy
- Vybourání příček v souvislosti s úpravou dispozic
- Vybourání veškerých interiérových dveří včetně zárubně
- Odstranění zařizovacích předmětů viz výkresová část
- Stávající malby v řešení prostoru budou oškrábány

Navrhované řešení nových konstrukcí

Stěny:

Nenosné vnitřní příčky – pórobetonové zdivo tl. 100, 150 mm se systémovou omítkou tl.10cm. Finální vrstva bude z tenkovrstvé štukové omítky.

Instalační přízdívky budou provedeny z pórobetonových bloků.

Dozdívky v nosném zdivu budou provedeny z cihel plných pálených.

Podhledy:

Podhledy – minerální rastrové podhledy na ocelové nosné konstrukci.

Podlahy:

Chodba, diagnostické místnosti, kuchyňky - heterogenní vinylová povlaková pochozí vrstva v tl. 2-3mm.

Relaxační a multismyslová místnost - heterogenní sportovní vinylová povlaková pochozí vrstva v tl. 7-8mm.

Soc. zázemí – keramická dlažba

V provozních prostorech a v sociálním zázemí bude pod keramickou dlažbou použita hydroizolační stěrka. Podlaha bude splňovat požadavky na protiskluznost.

Mezi odlišnými pochozími plochami budou provedeny decentní přechodové nerezové lišty. Soklové lišty budou provedeny v návaznosti na použitý materiál dané nášlapné vrstvy.

Fasáda:

Fasáda bude nově řešena barevným nátěrem v souvislosti s úpravou provozu.

Střecha:

Na stávající střeše spojovacího krčku se se předpokládá umístění lokální venkovní chladicí jednotka.

Dveře:

Veškeré dveře v daném prostoru budou provedeny nově včetně zárubní.

Obklady stěn:

Umývárny a WC – keramický obklad do úrovně 2000mm.

Kuchyňky – keramický obklad od úrovně 900 do 1450mm.

Chodby – omyvatelný nátěr do výšky cca 1500mm.

Revizní dvířka:

Revizní dvířka v omítaných stěnách budou plechová, bíle lakovaná.

Revizní dvířka ve stěnách s keramickým obkladem budou bílá plastová.

V místě SDK podhledy budou ve skrytém Al rámečku s výplní z SDK.

Stínící prvky:

U oken při jižní fasádě budou instalovány venkovní žaluzie do viditelných boxů v barvě okenních rámců.

Zámečnické výrobky:

Venkovní zámečnické výrobky budou provedeny v pozinkované úpravě s nátěrem v barevnosti dle požadavku architekta. Vnitřní zámečnické konstrukce budou ocelové s nátěrem dle požadavku architekta.

Zařizovací předměty:

Všechny zařizovací předměty je nutné odsouhlasit architektem.

U každého umyvadla bude umístěn mýdelník. U záchodové mísy bude nástěnná WC štětka.

V místnosti záchodové předsíně bude umístěn mechanický zásobník na ručníky.

Zásady spárování:

Osa bude umístěna na střed místnosti. Dořezy nesmí být menší než 40mm. Barevnost spárovací hmoty bude upřesněna na základě výběru dlažby. Při navazování dlažby v různých místnostech musí být spára průběžná. Na přechodu dvou různých podlahových krytin bude vždy umístěna přechodová lišta.

Prostupy:

Všechny prostupy do průměru 150mm budou vrtané přímo na stavbě dle požadavku jednotlivých profesí. Prostupy skrze hydroizolační systém musí mít těsnící manžety. Prostupy požární stěnou musí být požárně těsněny.

Technické vlastnosti stavby***Mechanická odolnost a stabilita***

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Více viz souhrnná technická zpráva.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

Viz souhrnná technická zpráva.

Výpis použitých norem

ČSN 73 0033 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky.

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí.

ČSN ISO 717-1 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí.

Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních stavebních konstrukcí.

ČSN ISO 717-2 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí.

Část 2: Kročejová neprůzvučnost.

ČSN ISO 717-3 Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí.

Část 3: Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů a jejich částí.

ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách. Požadavky.

ČSN 73 0536 Ochrana před hlukem ve stavebnictví. Armatury vnitřních vodovodů. Metody měření hluku.

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov. Část 1 : Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování.

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Část 3 : Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování.

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1 : Základní požadavky.

ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov. Část 3 : Denní osvětlení škol.

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb.

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení.

Úprava prostor pro účely Diagnostického centra pro studenty se specifickými potřebami

(Prostory na koleji F)

Česká zemědělská univerzita v Praze

D1.1 Technická zpráva

- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

V Praze dne 15.2.2024

vypracoval: Ing. Richard Šembera